

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.24/6-12-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 436/2017

Περίληψη:

Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας , με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , αγροτεμαχίων του οικισμού Πολυπλατάνου , Αρχαγγέλου ,Ζερβοχωρίου και Αγγελοχωρίου, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις του στις 30/11/2017 , για καλλιέργεια .

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 6η του μηνός Δεκεμβρίου2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.28567/1-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Τζουβάρας Βασίλειος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Μάμαλης Χρήστος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
15. Μάντσος Δημήτριος
16. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Πάυλος
20. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
21. Γιανννούλης Ιωάννης
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Δημησκής Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
6. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ. Τζουβάρας προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης.
 Η κ.Τορορή προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Τζουβάρας.

Η κ. Τορορή προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Γιαννούλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ.Τορορή αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Αποστόλου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ.Πασχούλα αποχώρησε μετά την συζήτηση και την ψήφιση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Αδαμίδης κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 1-8 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Η κ.Αραμπατζή κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 1-8 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ.Λακηνάνος κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 12-13 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κ.Ελπίδα Τάκη- Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ.28477/30-11-2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας , με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , αγροτεμαχίων του οικισμού Πολυπλατάνου , Αρχαγγέλου ,Ζερβοχωρίου και Αγγελοχωρίου, των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις του στις 30/11/2017 , για καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το

άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για :β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα ,στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου , οικισμός Αρχαγγέλου, με το υπ' αριθμόν **7/2017** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αρ. :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΜΠΕΛΙΕΣ	47	12.918 στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΟΣΚΗ	210	41.251 στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	219	55.125 στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΤΑΜΙ	217	12.125 στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΧΟΛΙΚΟ	36	34.857 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΑΡΒΑΚΙ	25	27.086 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΤΑΜΙ	214	10.188 στρ.

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου με το υπ' αριθμόν **7/2017** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αρ. :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΑΡΙΤΣΑ	563	34.500 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	193	25.225 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	234	26.355 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡΜΑΝΙ	905	4,686 στρ.

για καλλιέργεια .

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου με το υπ' αριθμόν **4/2017** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αρ. :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/1	23.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/2	29.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587	23.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/4	25.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	957	6.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	603	11.625 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	604	24.250 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	61	8.094 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	359	34.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	240	6.501 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ	702	17.000 στρ.

για καλλιέργεια .

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου με το υπ' αριθμόν **6/2017** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αρ. :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ	661	25.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ	275	5.228 στρ.

για καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Πολυπλατάνου , Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου , του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων .

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντισιος, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος ψηφίζουν καταρχήν θετικά στην εκμίσθωση, ωστόσο πρέπει να προκρίνονται οι ακτήμονες και μικροαγρότες.

Οι κ. κ. Γιαννούλης, Τορορή, Αποστόλου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη και για καλλιέργεια, των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Πολυπλατάνου , Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου, του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου , οικισμός Αρχαγγέλου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΜΠΕΛΙΕΣ	47	12.918 στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΟΣΚΗ	210	41.251 στρ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	219	55.125στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΤΑΜΙ	217	12.125στρ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΧΟΛΙΚΟ	36	34.857 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΑΡΒΑΚΙ	25	27.086 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΤΑΜΙ	214	10.188ρ.

Τοπικής Κοινότητα Ζερβοχωρίου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΑΡΙΤΣΑ	563	34.500 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	193	25.225 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΑΣΟΣ	234	26.355 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡΜΑΝΙ	905	4,686 στρ.

Τοπική Κοινότητα Αγγελοχωρίου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/1	23.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/2	29.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587	23.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/4	25.000στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	957	6.000 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	603	11.625 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	604	24.250 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	61	8.094 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	359	34.000στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	240	6.501 στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ	702	17.000στρ.

Τοπική Κοινότητα Πολυπλατάνου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ	661	25.000στρ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ	275	5.228στρ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **436/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ